



УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО «ГЕОКОД»
Д.В. Постонен

«10.01.2022»

ПРЕЙСКУРАНТ

Раздел №1: МЕЖЕВАНИЕ

Наименование работ	Стоимость, руб.
Подготовительные работы (сбор и анализ необходимых документов)	
Запрос выписки из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) на бумажном носителе	300
Запрос выписки из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) в электронном виде	200
Запрос сведений из Государственного фонда данных (ГФД)	2 000
Подготовка акта согласования границ земельного участка (до четырех смежных участков)	2 000
Заключение кадастрового инженера (для исправление реестровой ошибки, уточнение либо установление границ земельного участка)	5 000
Подготовка межевого плана	
объединение земельных участков 2-х и более (в зависимости от сложности)	от 7 000
раздел (выдел) земельного участка	от 7 000
перераспределение земельного участка	от 8 000
образование земельного участка	от 7 000
исправление реестровой ошибки	от 7 000
уточнение границ земельного участка	от 9 000

Раздел №2: ТЕХНИЧЕСКИЕ ПЛАНЫ

Наименование работ	Стоимость, руб.
Подготовительные работы (сбор и анализ необходимых документов)	
Запрос выписки из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН)	300
Заказ сведений ОТИ	2 000
Заключение кадастрового инженера (для исправления реестровой ошибки, уточнение характеристик объекта капитального строительства (ОКСа), образования ОКСа)	5 000
Подготовка технического плана	
нежилое здание	от 10 000
жилое здание (объект индивидуального жилищного строительства)	от 8 000
нежилое помещение (гараж)	от 7 000
жилое помещение (квартира)	от 7 000
сооружение (мосты, причалы, линейные объекты и пр.)	от 15 000
объект незавершенного строительства	от 7 000
внесение изменений после перепланировки /переустройства помещения	от 7 000
внесение изменений в части местоположения объекта (жилые и нежилые здания)	от 7 000
раздел нежилого помещения	от 8 000
для обращения в суд с расширенным заключением кадастрового инженера	от 12 000
для банка (зalog, ипотека) или ресурсоснабжающей (Водоканал, ГорГаз, НЭСК-электросети) на бумажном носителе	5 000

Раздел №3: АКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ

Наименование работ	Стоимость, руб.
Акт обследования о сносе зданий, сооружений по заказу юридического лица (при предъявлении полного пакета необходимых документов)	6 000
Акт обследования о сносе зданий, сооружений по заказу физического лица (при предъявлении полного пакета необходимых документов)	5 000

Раздел №4: ГЕОДЕЗИЧЕСКИЕ РАБОТЫ

Наименование работ	Стоимость, руб.
Определение координат характерных точек границ объекта при помощи данных от глобальных спутниковых навигационных систем с использованием высокоточного GNSS-оборудования	
До четырех точек	4 000
дополнительно за каждую точку (свыше 4-х)	500
Здания и сооружения простой формы	от 4 000
Здания и сооружения сложной формы	от 6 000
Вынос границ в натуру и закрепление долговременными межевыми знаками (4 точки)	5 000
дополнительно за каждую точку (свыше 4-х)	500
Топографическая съемка	
съемка не застроенной территории (поля, больше 1 га)	от 15 000
съемка садовых товариществ (участки и общее пользование)	
съемка для градостроительного плана земельного участка (1 участок)	от 10 000
подеревная съемка местности (1 га)	от 17 000
геодезическая разбивка осей здания (1 объект)	от 12 000
вынос коммуникаций (1 точка)	от 700
съемка линейных объектов (1 км)	20 000
вынос в натуру «красных» линий (1 точка)	от 1 000
вынос проекта в натуру (котлован)	от 10 000
разработка технического отчета (об инженерно-геодезических изысканиях)	от 20 000
согласование топосъемки с эксплуатирующими организациями	от 45 000

Раздел №5: ОБМЕРНЫЕ РАБОТЫ

Наименование работ	Стоимость, руб.
Обмерные работы	
Здания и сооружения площадью до 100 кв.м (включает составление плана и экспликации)	5 000
Здания и сооружения площадью от 100 до 300 кв.м (включает составление плана и экспликации)	8 000

Здания и сооружения площадью от 300 до 600 кв.м (включает составление плана и экспликации)	11 000
дополнительно за каждые 100 кв.м (свыше 600 кв.м)	1 000

Раздел №6: СОСТАВЛЕНИЕ СХЕМ

Наименование работ	Стоимость, руб.
Подготовка схем	
земельного участка на кадастровом плане территории	от 5 000
планировочной организации земельного участка	от 5 000
отображения планировочной организации земельного участка, расположения объекта капитального строительства и расположения инженерных сетей	от 6 000
сервитут	от 5 000

Раздел №7: СОСТАВЛЕНИЕ СПРАВОК

Наименование работ	Стоимость, руб.
Подготовка справки	
о восстановительной стоимости объекта	3000
о расчете доли земельного участка	от 3000
о капитальности/некапитальности объекта	от 3000
на объект незавершенного строительства	3000
о фактическом проценте износа объекта	3000
о разночтении площадей объекта	3000
о благоустройстве объекта (горгаз, электросети, водоканал)	3000

Раздел №8: УВЕДОМЛЕНИЯ

Наименование работ	Стоимость, руб.
Подготовка уведомления	
о начале строительства объекта	3 000
об изменении параметров	3 000
о реконструкции объекта	3 000
об окончании строительства объекта	3 000
об окончании реконструкции объекта	от 3000

о планируемом сносе объекта	от 2000
об окончании сноса объекта	от 2000

Раздел №9: УСЛУГИ В ОБЛАСТИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Наименование работ	Стоимость, руб.
Подготовка проекта	
перепланировки/переустройства квартир	от 8000
перепланировки/переустройства (зданий, нежилых помещений)	от 12 000
проект организации работ по сносу объекта капитального строительства	Договорная от 15 000

Раздел №10: СТРОИТЕЛЬНО –ТЕХНИЧЕСКИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

Наименование работ	Стоимость, руб.
Подготовка заключения эксперта	
внесудебное строительно-техническое, до трех вопросов	от 15000
перепланировка/переустройство помещения	15000
судебное строительно-техническое в отношении зданий, до трех вопросов	от 25000
судебное/внесудебное, землеустроительное	от 15000

Раздел №11: ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

Наименование работ	Стоимость, руб.
Подготовительные работы (сбор и анализ необходимых документов)	
Запрос выписки из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН)	300
Проекты межевания и планировки территории	
карта (план) объекта землеустройства	от 10 000
проект межевания территории (в зависимости от сложности)	от 100 000
проект планировки территории (в зависимости от сложности)	от 100 000

Раздел №12: АЭРОФОТОСЪЕМКА С БЕСПИЛОТНОГО ЛЕТАТЕЛЬНОГО АППАРАТА

Наименование работ	Стоимость, руб.
Подготовительные работы (сбор и анализ необходимых документов)	
Запрос выписки из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН)	300
Запрос выписки кадастрового плана территории	1000
Масштаб 1:500 (площадь , га)	
ортофотоплан местности (площадь 1-40 га)	30 000
ортофотоплан местности	1 000
3D модель местности	1 500
цифровая модель местности 3D (площадь 1 га)	2 000
топографический план без нанесения подземных коммуникаций	2 500
Масштаб 1:1000 (площадь , га)	
ортофотоплан местности (площадь 1-80 га)	26 000
ортофотоплан местности	1 000
3D модель местности	1 500
цифровая модель местности 3D (площадь 1 га)	2 000
топографический план без нанесения подземных коммуникаций	2 500
Масштаб 1:2000 (площадь , га)	
ортофотоплан местности (площадь 1-120 га)	26 000
ортофотоплан местности	1 000
3D модель местности	1 500
цифровая модель местности 3D (площадь 1 га)	2 000
топографический план без нанесения подземных коммуникаций	2 500

Раздел №13: ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ

Наименование работ	Стоимость, руб.
Расширенная консультация специалиста (от 15 мин. до 30 мин.)	1000
Составление соглашения о разделе земельного участка	5000
Составление договора купли-продажи	5000

Сопровождение оформления перепланировки	от 20 000
Услуга по изменению вида разрешенного использования земельного участка	15 000
Составление и (или) экспертиза договоров (контрактов), соглашений и т.д. (стоимость может меняться в зависимости от сложности документов)	2000 (страница)
Подача документов в организации, и учреждения получение документов клиента в учреждениях и организациях	от 2000 до 4000

Раздел №14: ЭЛЕКТРОННЫЕ УСЛУГИ

Наименование работ	Стоимость, руб.
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на бумажном носителе	300
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости в электронном виде	200
Выписка истории перехода права собственности на недвижимое имущество в ЕГРН	300
Электронно-цифровая подпись для физических лиц	2000
Подготовка и отправка заявлений через портал росреестра для регистрации права собственности, права общей долевой собственности)	1000
Направление в Росреестр пакета электронных документов для осуществления ГКУ, ГРП, единой процедуры ГКУ и ГРП, исправления реестровой или технической ошибки	1000 за 1 пакет
Направление в Росреестр дополнительного пакета электронных документов	1000

Раздел №15: ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Наименование работ	Стоимость, руб.
Изготовление дубликатов документов, заверенных печатью организации	
Межевой, технический планы	от 3000
техническая документация	от 1500
проект перепланировки	от 2000

Раздел №16: СОПРОВОЖДЕНИЕ СПЕЦИАЛИСТОВ

Наименование работ	Стоимость, руб.
Услуга по сопровождению специалистов	
Вызов эксперта на судебное заседание	от 10 000
Сопровождение подачи пакета документов в Государственные органы	от 10 000
Проверка и подготовка пакета документов перед покупкой квартиры	от 10 000
Проверка и подготовка пакета документов перед покупкой земельного участка и дома	от 15000