

Публичная оферта по выполнению кадастровых работ по подготовке межевого плана земельного участка по образованию земельного участка путем объединения земельных участков (образованием земельных участков путем раздела земельного участка, образованием земельных участков путем перераспределения земельных участков, образованием земельного участка путем перераспределения земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности); исправлением ошибки в местоположении границ земельного участка; образованием земельного участка путем выдела в счет доли (долей) в праве общей собственности на земельный участок; образованием земельного участка из состава земельного участка, представляющего собой единое землепользование; образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности; образованием части (частей) земельного участка; уточнением местоположения границ и (или) площади земельного участка; уточнением части (частей) земельного участка), с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

Общество с ограниченной ответственностью «ГЕОКОД» (сокращенное наименование – ООО «ГЕОКОД»), в лице директора Постонен Дарьи Валерьевны, действующей на основании Устава, именуемого в дальнейшем «Исполнитель», предлагает физическим, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям зарегистрированным на портале Исполнителя в соответствии с условиями Пользовательского соглашения, размещенном в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: geo-cod.ru (далее - портал), именуемым в дальнейшем «Заказчик», о выполнении/оказании работы/услуги кадастровых работ по межевого плана земельного участка по образованию земельного участка путем объединения земельных участков (образованием земельных участков путем раздела земельного участка, образованием земельных участков путем перераспределения земельных участков, образованием земельного участка путем перераспределения земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности); исправлением ошибки в местоположении границ земельного участка; образованием земельного участка путем выдела в счет доли (долей) в праве общей собственности на земельный участок; образованием земельного участка из состава земельного участка, представляющего собой единое землепользование; образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности; образованием части (частей) земельного участка; уточнением местоположения границ и (или) площади земельного участка; уточнением части (частей) земельного участка) - (далее – Работы (услуги) на нижеследующих условиях.

Настоящее предложение в соответствии с пунктом 2 статьи 437 Гражданского кодекса Российской Федерации является публичной офертой, полным и безоговорочным принятием (акцептом) условий которой, в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации, считается совершение Заказчиком следующих действий – заполнения регистрационной формы заказа Работы/Услуги и оплаты стоимости оказания Работы/Услуги.

1. Термины, используемые в настоящей оферте

1.1. В настоящей публичной оферте нижеприведенные термины используются в следующем значении:

1.1.1. Публичная оферта – настоящий документ «Публичная оферта об оказании работы/услуги по выполнению кадастровых работ по межевого плана земельного участка по образованию земельного участка путем объединения земельных участков (образованием земельных участков путем раздела земельного участка, образованием земельных участков путем перераспределения земельных участков, образованием земельного участка путем перераспределения земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности); исправлением ошибки в местоположении границ земельного участка; образованием земельного участка путем выдела в счет доли (долей) в праве общей собственности на земельный участок; образованием земельного участка из состава земельного участка, представляющего собой единое землепользование; образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности; образованием части (частей) земельного участка; уточнением местоположения границ и (или) площади земельного участка; уточнением части (частей) земельного участка), с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», размещенный на портале.

1.1.2. Работы – выполнение Исполнителем следующих работ, а именно:

- подготовительные работы (анализ Исполнителем исходных данных, необходимых для выполнения работ, представленные Заказчиком);
- анализ и получение необходимых выписок из ЕГРН;
- запрос сведений кадастрового плана территории;
- запрос сведений Государственного фонда данных;
- определение координат характерных точек границ объекта (при необходимости);
- подготовка акта согласования границ земельного участка (при необходимости);
- подготовка объявления для размещения в средствах массовой информации с целью согласования границ земельного участка (при необходимости);
- составление схемы объединения/раздела/перераспределения земельного участка (при необходимости);
- подготовка декларации об изменении вида, разрешенного использования земельного участка (при необходимости);
- подготовка соглашения о перераспределении 2-х и более земельных участков (при необходимости);
- составление межевого плана.

1.1.3. Акцепт Публичной оферты – полное и безоговорочное принятие Публичной оферты Заказчиком посредством заполнения регистрационной формы заказа Работ на Портале и осуществления оплаты стоимости Работ в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящей оферты.

1.1.4. Заказчик – физическое, юридическое лицо, индивидуальный предприниматель осуществившее акцепт Публичной оферты. Заказчиком является собственник/правообладатель Объекта.

1.1.5. Исполнитель – Общество с ограниченной ответственностью «ГЕОКОД» (сокращенное наименование – ООО «ГЕОКОД»).

1.1.6. Место нахождения Исполнителя – место нахождения: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Горького 17, 2 этаж нп.52;67 ТЦ «Престиж» для получения результата выполнения Работ.

1.1.7. Форма заявки – раздел на Портале, предназначенный для физического юридического лица, индивидуального предпринимателя в целях размещения заказа на выполнение Работ, а

также оперативного обмена уведомлениями по конкретным оплаченным заказам между Заказчиком и Исполнителем.

1.1.8. Контент – совокупность информационных материалов различной тематической направленности (текст, графические изображения, аудио и видеозаписи и т.п.), размещенных на Портале.

1.1.9. Регистрационная форма заказа Работ – типовая форма сведений, размещенная на Портале и предназначенная для:

- индивидуализации заказчиков;
- предоставления электронных копий требуемых для выполнения Работ документов.

1.1.10. Объект —земельный участок, являющийся частью поверхности земли, имеющую фиксированную границу, площадь, местоположение, правовой статус и другие характеристики, отражаемые в Едином государственном реестре недвижимости.

1.1.11. Результат выполнения Работ – межевой план Объекта в форме электронного документа в формате XML, заверенный усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера, подготовившего такой межевой план, в 1 экземпляре.

2. Предмет оферты

2.1. Исполнитель обязуется выполнить заказанные Заказчиком при помощи Заказа(ов) на Портале, Работы настоящей оферты, и сдать их результат Заказчику на условиях, предусмотренных настоящей офертой.

2.2. Фамилия, имя, отчество, номер телефона, электронная почта, копии документов заполняются в регистрационной форме Заказа в соответствии с Приложением №3 к настоящей Публичной оферте.

2.3. Заказчик несет риск, связанный с ненадлежащим качеством выполнения Работ, по причине несоответствия указанных Заказчиком сведений при заполнении формы на Портале.

2.4. В целях, указанных п.2.1 настоящей оферты, Исполнитель обязуется выполнить (оказать) следующие Работы:

- подготовительные работы (анализ Исполнителем исходных данных, необходимых для выполнения работ, представленные Заказчиком);
- анализ и получение необходимых выписок из ЕГРН;
- запрос сведений кадастрового плана территории;
- запрос сведений Государственного фонда данных;
- определение координат характерных точек границ объекта (при необходимости);
- подготовка акта согласования границ земельного участка (при необходимости);
- подготовка объявления для размещения в средствах массовой информации с целью согласования границ земельного участка (при необходимости);
- составление схемы объединения/раздела/перераспределения земельного участка (при необходимости);
- подготовка декларации об изменении вида, разрешенного использования земельного участка (при необходимости);
- подготовка соглашения о перераспределении/разделе земельных участков (при необходимости);
- составление межевого плана.

2.5. Работы (услуги) по настоящей оферте, выполняются в установленном настоящей офертой порядке при соблюдении следующих условий:

2.5.1. Объект является земельным(ыми) участком (ами).

2.6. При необходимости выезда геодезиста/кадастрового инженера Исполнителя на Объект дата выезда определяется Сторонами по согласованию в течение срока выполнения Работ. При этом в рамках действия настоящей оферты предусматривается однократный выезд геодезиста/кадастрового инженера Исполнителя на Объект. Все последующие выезды геодезиста/кадастрового инженера Исполнителя на Объект выполняются Исполнителем за дополнительную плату, при этом порядок определения стоимости каждого дополнительного выезда определяется в соответствии с действующими на момент такого выезда локальными нормативными актами Исполнителя.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Исполнитель обязуется:

3.1.1. Выполнить Работы надлежащим образом и в сроки, предусмотренные настоящей офертой.

3.1.2. Уведомлять Заказчика об изменении и/или дополнении Исполнителем условий настоящей оферты посредством размещения соответствующей информации на Портале.

3.1.3. Устранить за свой счет и своими силами технические ошибки, описки, опечатки, допущенные по вине Исполнителя при выполнении Работ.

3.1.4. Направить Заказчику мотивированное предупреждение и до получения от него указаний приостановить работу при обнаружении не зависящих от Исполнителя обстоятельств, которые грозят годности результатов выполняемых Работ либо создают невозможность их завершения в срок.

3.1.5. При выявлении того, что в сведениях Единого государственного реестра недвижимости содержится кадастровая ошибка относительно местоположения границ земельного участка, что препятствует надлежащему выполнению работ, приостановить их выполнение и уведомить Заказчика о необходимости заключения соглашения, оформляющего выполнение дополнительного объема работ.

3.2. Исполнитель вправе:

3.2.1. Изменять и/или дополнять условия Публичной оферты в одностороннем порядке при условии размещения информации об изменении/дополнении условий оферты на Портале. Изменения и/или дополнения условий Публичной оферты не распространяются на заказ Работ, принятый до их размещения на Портале.

3.2.2. Отказаться от исполнения настоящей оферты по основаниям предусмотренным действующим законодательством и настоящей офертой.

3.2.2.1. При реализации права на отказ от исполнения оферты в соответствии с п.3.2.2. настоящей оферты, Исполнитель должен мотивированно в письменной форме сообщить Заказчику о таком решении с обоснованием суммы по п.3.2.2.2. настоящей оферты.

3.2.2.2. В случае прекращения настоящей оферты по инициативе Исполнителя по основаниям, предусмотренным действующим законодательством и настоящей офертой, Исполнитель обязан вернуть Заказчику уплаченные им по настоящей оферте денежные средства за вычетом стоимости фактически выполненных работ. В случае если от Заказчика в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения уведомления Исполнителя об отказе от исполнения настоящей оферты не поступит к Исполнителю возражений относительно стоимости работ, выполненных на дату отказа, то эта стоимость признается согласованной с Заказчиком. Возражения относительно стоимости работ, выполненных до отказа от исполнения настоящей оферты, разрешаются в порядке, установленном законодательством РФ.

3.3. Заказчик обязуется:

3.3.1. Предоставить представителям Исполнителя подлинники документов либо заверенные нотариально копии документов, необходимых для выполнения Работ:

- документа, удостоверяющего личность Заказчика (для обозрения) и передать Исполнителю копии страниц такого документа, содержащих сведения: о месте, дате выдачи документа, владельце документа, месте жительства;

- нотариально удостоверенную доверенность, в случае если Заказчик действует от имени собственника Объекта и передать Исполнителю копию такой доверенности;

- согласие Заказчика на обработку персональных данных;

- СНИЛС Заказчика;

- правоустанавливающие документы на земельный участок;

- сведения о кадастровом учете объектов недвижимости, расположенных в границах земельного участка (при необходимости);

- выписку ЕГРН об объекте недвижимости (при наличии).

В случае если Заказчик действует по доверенности от собственника Объекта (земельного участка, на котором расположен Объект), копия такой доверенности должна быть направлена Исполнителю одновременно с заказом.

3.3.2. Обеспечить надлежащий доступ к месту выполнения работ (в согласованный Сторонами день выезда геодезиста/кадастрового инженера).

3.3.3. В течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания акта согласования границ земельного участка, необходимого для подготовки межевого плана Объекта, передать нарочно Исполнителю.

3.3.4. Принять результат выполненных Работ в порядке, предусмотренном разделом 6 Публичной оферты.

3.4. Заказчик вправе:

3.4.1. Осуществлять контроль за ходом и качеством выполнения Работ, не вмешиваясь в деятельность Исполнителя.

3.4.2. Отказаться от исполнения Публичной оферты до передачи результата оказанной Услуги при условии оплаты части установленной стоимости пропорционально части Работ, выполненных до получения Исполнителем письменного извещения Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Публичной оферты.

3.4.3. Требовать устранения технических ошибок, опечаток, допущенных Исполнителем при выполнении Работ.

3.4.4. В течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения уведомления Исполнителя об отказе от исполнения настоящей оферты предоставить свои возражения относительно суммы по п.3.2.2.2. настоящей оферты.

4. Стоимость выполнения Работ и порядок расчетов

4.1. Стоимость выполнения Работ/Услуг определяется в соответствии с действующими, в момент подачи заказа ценами, утвержденными локальными актами Исполнителя, размещенном в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: geocod.ru.

4.2. Расчеты между Сторонами по Публичной оферте производятся на условиях 100% предоплаты стоимости Работ/Услуг:

- с использованием банковской карты Visa, MasterCard, Мир через платежный сервис двухмерного штрих-кода QR-код, указанного в счет – оферте (Приложение №4). Заказчик, выражая согласие с условиями настоящей оферты, также соглашается на направление кассового

чека только в электронной форме на указанные им абонентский номер или адрес электронной почты.

- оплата производится в безналичном порядке путем перечисления Заказчиком денежных средств на указанный в Публичной оферте расчетный счет/QR-код.

4.3. Датой платежа признается дата совершения Заказчиком платежа с использованием платежного сервиса двухмерного штрих-кода QR-код, указанного в счет – оферте или перечисления на расчетный счет Исполнителя.

4.4. Заказчик обязан оплатить Работы/Услуги по Публичной оферте не позднее 3 (Трех) календарных дней, следующих за днем подачи заказа.

4.5. При нарушении Заказчиком сроков оплаты Работ, при наличии обстоятельств, препятствующих исполнению Публичной оферты, в редакции действующей на дату оплаты Заказчиком стоимости Работ/Услуг, Исполнитель вправе отказаться от ее исполнения. В этом случае Исполнитель уведомляет об этом Заказчика (Приложение № 5 к Публичной оферте). Денежные средства, оплаченные Заказчиком, возвращаются Исполнителем в порядке и сроки, установленными условиями Публичной оферты, действующей на дату оплаты заказа.

5. Сроки выполнения Работ

5.1. Сроки выполнения Работ по настоящей Публичной оферте составляют:

5.1.1. Начальный срок – рабочий день, следующий за днем получения Исполнителем информации об оплате Заказчиком стоимости Работ.

5.1.2. Конечный срок – исчисляемый с первого рабочего дня, следующего за днем получения Исполнителем информации об оплате Заказчиком стоимости Работ/Услуг составляет 3 (три) рабочих дня.

В общий срок выполнения кадастровых работ по настоящему договору входит:

- анализ и изучение содержания представленных Заказчиком документов и (или) сведений об объекте кадастровых работ;

- определение координат характерных точек границ земельного участка (части земельного участка);

- обработка результатов определения таких координат в целях определения площади земельного участка;

- описание местоположения земельного участка;

- составление схемы объединения/раздела/перераспределения земельного участка (при необходимости);

- подготовка декларации об изменении вида, разрешенного использования земельного участка (при необходимости);

- подготовка соглашения о перераспределении/разделе земельных участков (при необходимости);

- подготовка межевого плана в форме электронного документа (при необходимости также на бумажном носителе).

В общий срок выполнения кадастровых работ по настоящему договору не входит срок, который требуется, для:

- согласования местоположения границ земельного участка;

- запрос сведений Государственного фонда данных.

5.2. Исполнитель не несет ответственности за просрочку исполнения принятых на себя, если такая просрочка связана с не предоставлением Заказчиком документов (сведений), необходимых в соответствии с законодательством РФ для выполнения Работ по настоящей оферте или неисполнения Заказчиком иных встречных обязательств.

6. Порядок передачи и приемки результата выполнения Работ

6.1. Результат Работ передается Заказчику при предъявлении оригиналов документов, в случае невозможности предъявить оригиналы исходных документов/нотариально заверенных в соответствии с п. 3.3.1, результат Работы/Услуги не выдается и денежные средства, уплаченные Заказчиком, не возвращаются.

6.2. Передача результата выполнения Работ нарочно осуществляется в следующем порядке:

6.2.1. Путем передачи результата Работ Исполнителя по месту нахождения Исполнителя.

6.2.1.1. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения уведомления Исполнителя об окончании выполнения Работ обязан явиться по месту нахождения Исполнителя для получения результата выполнения Работ и его приемки.

6.2.1.2. Исполнитель передает посредством вручения Заказчику: результат выполнения Работ, Акт приема-передачи выполненных работ в 2-х экземплярах, подписанных Исполнителем. При получении указанных в настоящем пункте документов, Заказчик подписывает Акт приема-передачи выполненных работ и один экземпляр возвращает Исполнителю, Заказчиком проставляется дата получения указанных документов, подпись и расшифровка подписи.

6.3. В случае представления письменной мотивированной претензии Исполнитель обязуется устранить выявленные недостатки за свой счет в разумный срок.

6.4. Передача и приемка доработанного результата Работ осуществляется в соответствии с настоящим разделом.

6.5. В случае неполучения Заказчиком результата Работ в течение сроков, установленных настоящей Публичной офертой, обязательства Исполнителя считаются выполнены надлежащим образом, а Работы/Услуги приняты Заказчиком, при таком обстоятельстве претензии Заказчика по возврату ему уплаченной суммы не принимаются, а обязательства Заказчика по доплате по фактическим оказанным Работам/Услугам подлежат исполнению Заказчиком.

6.6. В соответствии со ст. 169 НК РФ Заказчик дает свое согласие на не выставление Исполнителем счета-фактуры.

6.7. В Акте приемки-передачи результата Работ должна быть указана итоговая стоимость Работ, либо стоимость фактически выполненных Исполнителем Работ.

7. Ответственность Сторон

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Публичной оферте Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Публичной оферте, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после акцепта Публичной оферты в результате событий чрезвычайного характера и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые Стороны не могут оказывать влияния и за возникновение которых не несут ответственности, такие как: стихийные бедствия, пожары, чрезвычайные обстоятельства социального характера (война, массовые беспорядки и т.п.), нормативные и ненормативные акты государственных и муниципальных органов власти, другие обстоятельства, прямо влияющие на выполнение Публичной оферты и делающие невозможным исполнение обязанностей Сторон по Публичной оферте.

7.3. В случае наступления обстоятельств, указанных п. 7.2 Публичной оферты, срок выполнения Сторонами своих обязательств отодвигается на время, в течение которого будут действовать указанные обстоятельства.

8. Условия о конфиденциальности и защите персональных данных

8.1. Исполнитель обязуется соблюдать конфиденциальность в отношении персональных данных, представленных Заказчиком, не допускать попытки несанкционированного использования персональных данных третьими лицами, исключить доступ лиц, не имеющих непосредственного отношения к исполнению условий Публичной оферты.

8.2. Ознакомление Заказчика с настоящими Условиями о конфиденциальности и защите персональных данных означает безусловное согласие на обработку персональных данных, предоставленных Заказчиком при регистрации и/или оформлении Заказа.

8.3. Настоящим Заказчик признает и подтверждает, что ознакомлен с правами и обязанностями в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», в т.ч. порядком отзыва согласия на обработку персональных данных.

9. Порядок разрешения споров и расторжения настоящей оферты

9.1. Споры и разногласия, возникающие в процессе исполнения Публичной оферты, разрешаются Сторонами путем переговоров. Претензии, связанные с исполнением Публичной оферты, направляются Сторонами друг другу заказной корреспонденцией с уведомлением о вручении. Срок ответа на претензию составляет 15 (пятнадцать) календарных дней, исчисляемых со дня получения претензии другой Стороной.

9.2. В случае если Стороны не придут к соглашению по спорным вопросам, споры подлежат рассмотрению в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

9.3. В случаях установленных настоящей офертой и гражданским законодательством РФ отказ от исполнения настоящей оферты, либо иные уведомления об исполнении настоящей оферты осуществляются Сторонами посредством передачи письменного уведомления по месту нахождения Сторон или посредством его направления с использованием Портала. Днем расторжения Публичной оферты считается дата, следующая за днем получения Стороной уведомления об отказе от исполнения Публичной оферты.

10. Прочие условия

10.1. В случае выявления Исполнителем в ходе выполнения работ обстоятельств, не соответствующих условиям выполнения работ по настоящей оферте, обязательства Исполнителя по настоящей оферте считаются прекращенными со дня выяснения обстоятельств, делающих невозможным их исполнение (п.1 ст. 416 ГК РФ), о чем Исполнитель мотивированно в письменной форме сообщает Заказчику с обоснованием суммы по п.10.2. настоящей оферты.

10.2. В случае прекращения настоящей оферты в связи с обстоятельством по п.10.1. настоящей оферты, Исполнитель обязан вернуть Заказчику уплаченные им по настоящей оферте денежные средства за вычетом стоимости фактически выполненных работ.

10.3. В случае если Заказчик отказывается от исполнения настоящей оферты, то Исполнитель в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня получения отказа Заказчика от исполнения настоящей оферты передает Заказчику фактический результат работ для его приемки. Передача Исполнителем фактического результата работ и его приемка Заказчиком осуществляется в порядке, установленном разделом 6 настоящей оферты.

10.4. В случае если на дату получения Исполнителем отказа Заказчика от исполнения настоящей оферты работы не выполнялись (отсутствует фактический результат работ), то Исполнитель в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения отказа Заказчика от исполнения настоящей оферты уведомляет об этом Заказчика.

10.5. При необходимости возврат денежных средств Заказчику производится только в безналичном порядке по письменному обращению Заказчика, содержащему платежные реквизиты получателя денежных средств, в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня подачи обращения Заказчика Исполнителю лично, либо со дня получения Исполнителем нотариально удостоверенного обращения Заказчика по почте.

10.6. Все уведомления, предусмотренные настоящей офертой, направляются Сторонами друг другу, если иное прямо не предусмотрено настоящей офертой, одним из следующих способов:

10.6.1. Вручаются лично под расписку о получении;

10.6.2. Направляются заказным письмом с уведомлением о вручении по адресам:

Адрес Исполнителя	Адрес Заказчика
Согласно разделу 11 настоящей оферты	Согласно адресу, указанному Заказчиком при регистрации и/или оформлении заказа на Портале

11. Реквизиты Исполнителя

Общество с ограниченной ответственностью «ГЕОКОД»

Юридический адрес: Краснодарский край, г. Геленджик ул. Горького, 17, нп. 52;67

ИНН 2304076693

КПП 230401001

ОГРН 1202300045232

Банк: Краснодарское отделение №8619 ПАО Сбербанк

БИК 040349602

к/с 30101810100000000602

р/с 40702810030000049918

Директор _____/Д.В. Постонен/

Приложение № 3
к Публичной оферте о предоставлении
работы/услуги по выполнению кадастровых
работ по подготовке межевого плана
земельного участка по образованию из земель
государственной или муниципальной
собственности, по уточнению границ и
площади земельного участка, по образованию
(разделу, объединению или
перераспределению) земельных участков, с
использованием информационно-
телекоммуникационной сети «Интернет»

Документ удостоверяющий личность гражданина РФ

1	Паспорт гражданина РФ*
---	------------------------

Документы для подготовки межевого плана по уточнению границ земельного участка

1	Правоустанавливающий документ на земельный участок
2	Документы, подтверждающие конфигурацию земельного участка при отсутствии в правоустанавливающем документе чертежа земельного участка (более 15 лет)
3	СНИЛС
4	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости – земельном участке (при наличии)
5	Выписка из ЕРН на строения, находящиеся на земельном участке
6	Доверенность при необходимости

Документы для подготовки межевого плана по образованию

1	Правоустанавливающий документ на земельный участок
2	Согласованная схема расположения земельного участка органом местного самоуправления/департамента имущественных отношений
3	Постановление/распоряжение об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории от органа местного самоуправления/департамента имущественных отношений
4	СНИЛС
5	Доверенность при необходимости

*Документ (скан образ, копия) удостоверяющий личность обязательный при подаче всех заявок посредством, с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Приложение № 4
к Публичной оферте Счет-оферта

Форма СЧЕТ-ОФЕРТА №

**ООО "ГЕОКОД" ИНН/КПП 2304076693/230401001, ОГРН 1202300045232, тел.: +7(86141)51150,
8(800)555-29-25**

Публичная оферта – настоящий документ «Публичная оферта о выполнении кадастровых работ с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», размещенный на сайте <https://geo-cod.ru>.

Образец заполнения платежного поручения:

Получатель ООО «ГЕОКОД»	р/счет	40702810030000049918	
ИНН	2304076693	БИК	40349602
КПП	230401001	Сч.№	30101810100000000602

Заказчик: _____



Наименование (вид работ)	С/кол-во	Цена (руб.)	Сумма (руб.)
Итого к оплате: (НДС не облагается в соответствии с п.2 ст 346.11 НК РФ)			

Настоящее предложение в соответствии с пунктом 2 статьи 437 Гражданского кодекса Российской Федерации является публичной офертой, полным и безоговорочным принятием (акцептом) условий которой, в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации, является осуществление Заказчиком оплаты предложенных ООО «ГЕОКОД» услуг в порядке, определенном настоящим договором, ОГРН 120300045232 (далее-"Исполнитель"). Оплата настоящего счета Заказчиком является его акцентом.

УСЛОВИЯ ПУБЛИЧНОЙ СЧЕТ-ОФЕРТЫ:

- Сроки выполнения работ:
 - Начальный срок - следующий после акцепта настоящего счета рабочий день;
 - Конечный срок-3 рабочих дней с даты начала работ.
- Не позднее конечного срока выполнения работ Исполнитель передает Заказчику следующие материалы:
 - Межевой план на бумажном и электронном носителе в 1 экземпляре, с актом сдачи-приемки выполненных работ, подписанный Исполнителем в 2(двух) экземплярах.
- В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения материалов, указанных в п.2, Заказчик обязан рассмотреть их и вернуть Исполнителю подписанный со своей стороны акт сдачи-приемки работ либо направить Исполнителю мотивированный отказ от приемки работ. При отсутствии мотивированного отказа Исполнителя от приемки работ в течение указанного срока, работы считаются выполненными и принятыми Заказчиком.
- Исполнитель вправе отказаться от исполнения настоящей оферты по основаниям предусмотренным действующим законодательством и настоящей офертой.
- В случае прекращения настоящей оферты в связи с обстоятельствами, не зависящими от Исполнителя, Исполнитель обязан вернуть Заказчику уплаченные им по настоящей оферте денежные средства за вычетом стоимости фактически выполненных работ.
- Исполнитель не несет ответственности за просрочку исполнения принятых на себя обязательств, если такая просрочка связана с не предоставлением Заказчиком документов (сведений), необходимых в соответствии с законодательством РФ для выполнения Работ по настоящей оферте или неисполнения Заказчиком иных встречных обязательств.
- За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Публичной оферте Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- Исполнитель обязуется соблюдать конфиденциальность в отношении персональных данных, представленных Заказчиком, не допускать попытки несанкционированного использования персональных данных третьими лицами, исключить доступ лиц, не имеющих непосредственного отношения к исполнению условий Публичной оферты.
- Настоящим Заказчик признает и подтверждает, что ознакомлен с правами и обязанностями в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», в т.ч. порядком отзыва согласия на обработку персональных данных.
- В случае выявления Исполнителем в ходе выполнения работ обстоятельств, не позволяющих выполнить Работы по настоящей оферте (п.2.3. настоящей оферты), обязательства Исполнителя по настоящей оферте считаются прекращенными со дня выяснения обстоятельств, делающих невозможным их исполнение (п.1 ст. 416 ГК РФ), о чем Исполнитель мотивированно в письменной форме сообщает Заказчику.

Директор ООО «ГЕОКОД» _____

_____/Д.В. Постонен/

**Форма АКТА
сдачи-приемки
выполненных работ**

Г. _____

« ____ » _____ 20__ г

Мы, нижеподписавшиеся, Общество с ограниченной ответственностью «ГЕОКОД» (сокращенное наименование – ООО «ГЕОКОД»), в лице директора Постонен Дарьи Валерьевны, действующей на основании Устава, именуемого в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны,

И _____

именуемый /ая/ого в дальнейшем «Заказчик» составили настоящий Акт о том, что Исполнителем выполнены следующие работы/услуги:

№п/п	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость	Сумма
1		Руб.			

Полная предоплата 100%: _____ рублей

Всего на сумму: _____ рублей _____ копеек Без НДС

Указанная работа выполнена надлежащим образом, в установленный срок и в соответствии с требованиями Заказчика.

Стоимость выполненных работ по договору составила _____ рублей.

Стороны каких-либо претензий друг к другу не имеют.

«Исполнитель»

«Заказчик»

ООО «ГЕОКОД»

_____/Д.В. Постонен/

Приложение № 5
к Публичной оферте о предоставлении
работы/услуги по выполнению кадастровых
работ по подготовке межевого плана
земельного участка по образованию из земель
государственной или муниципальной
собственности, по уточнению границ и
площади земельного участка, по образованию
(разделу, объединению или
перераспределению) земельных участков, с
использованием информационно-
телекоммуникационной сети «Интернет»

УВЕДОМЛЕНИЕ
о расторжении договора в
одностороннем порядке

В связи с наличием обстоятельств, препятствующих исполнению Исполнителем Публичной оферты, действующей на дату оплаты Заказчиком стоимости работ/услуг,

(указать причину: например –изменение условий оферты в части изменение стоимости, сроков и порядка оказания работ, перечня необходимых документов, изменение законодательства и т.п.)

на основании статей 450.1 и 719 ГК РФ, ООО «ГЕОКОД» настоящим уведомляет об отказе от исполнения Публичной оферты.

Договор считается расторгнутым с момента получения Заказчиком настоящего уведомления.

(должность)

(подпись)

« ____ » _____ 20__ г.